

AB „CITY SERVICE“


2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS

Parengtas pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS BENDROVĖS AKCININKAMS IR LIETUVOS VERTYBINIŲ
POPIERIŲ KOMISIJAI

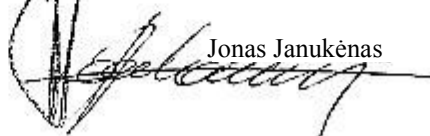
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis šiuo patvirtiname, jog AB „City Service“ 2007 m. Šešių mėnesių tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė, parengta pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, bei 2007 m. Šešių mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime pateikta informacija atitinka tikrovę ir teisingai apibūdina AB „City Service“ bei visos įmonių grupės veiklos rezultatus, turtą, išsipareigojimus bei finansinę būklę. Mūsų žiniomis šiuose dokumentuose nėra nutylėtų esminių faktų, galinčių turėti įtakos bendrovės akcijų vertei.

Generalinis direktorius



Žilvinas Lapinskas

Finansų ir administracijos direktorius



Jonas Janukėnas

AB CITY SERVICE
Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva
2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS

Bendra informacija

Šis konsoliduotas tarpinis pranešimas parengtas už 2007 m. šešis mėnesius, pasibaigusius 2007 m. birželio 30 d.

Emitento pavadinimas: AB „City Service“ (toliau – „Bendrovė“)
Teisinė forma: akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta: 1997 m. sausio 28 d., Vilniaus miesto valdyba
Registravimo (rejestro) numeris: AB 97 – 138
Įmonės kodas: 123905633
Buveinės adresas: Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos adresas: Smolensko g. 12, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Bendrovės kontaktai: telefonas (+370 5) 2394900, faksas (+370 5) 2394848, el. pašto adresas – info@cityservice.lt
Interneto svetainės adresas: www.cityservice.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi: LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Bendrovė yra pastatų ūkio valdymo rinkos lyderė Baltijos šalyse. Ji taip pat vykdo šilumos ūkio renovacijos projektų valdymo veiklą. Šiuo metu Bendrovė kartu su antrinėmis įmonėmis prižiūri 9,5 milijono m² pastatų plotą: įvairius komercinius, gyvenamuosius, visuomeninės paskirties pastatus, biurus ir tokius netipinius objektus, kaip taksofonų būdelės ir mobiliojo ryšio stotys visoje Lietuvoje.

Bendrovės bei jos antrinių įmonių teikiamas paslaugas apima: (i) administravimas; (ii) inžinerinių sistemų priežiūra (šilumos ir karšto vandens tiekimo, vandens tiekimo ir kanalizacijos, vėdinimo ir kondicionavimo, elektros energijos tiekimo sistemų ir t.t.); (iii) energetinių išteklių valdymas; (iv) įvairių subrangovų kontrolė (patalpų ir teritorijos valymas, apsauga, remontas ir renovacija, dujų tiekimo sistemų, liftų priežiūra ir t.t.).

Pastatų ūkio valdymo srityje Bendrovei yra suteiktas ISO 9001 kokybės sertifikatas.

Informacija apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose ir sutartis su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

2006 m. birželio 30 d. į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą įtraukti šie Bendrovės vertybiniai popieriai: 17'000'000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt. Akcijų ISIN kodas LT0000127375, sutrumpinimas Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

Šio pranešimo pateikimo dieną į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą įtraukta 19'110'000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt. Akcijų ISIN kodas LT0000127375, sutrumpinimas Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

Papildomai 2'110'000 vnt. Bendrovės akcijų buvo įtraukta po to kai 2007 m. rugpjūčio 7 d. buvo įregistruota Bendrovės nauja įstatų redakcija, kurioje nurodyta, jog Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 19'110'000 Lt ir yra padalintas į 19'110'000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt (apie Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą yra atskleista Bendrovės 2007 m. šešių mėnesių tarpinėje finansinėje atskaitomybėje).

2007 m. kovo 27 d. Bendrovė ir AB „Hansabankas“ sudarė emitento vertybinių popierių apskaitos perdavimo sutartį.

Bendrovės įstatinis kapitalas

2007 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 17'000'000 Lt, padalintas į 17'000'000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt.

2007 m. rugpjūčio 7 d. juridinių asmenų registre įregistravus naują Bendrovės įstatų redakciją Bendrovės įstatinis kapitalas – 19'110'000 Lt, padalintas į 19'110'000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt.

Visos bendrovės akcijos suteikia vienodas teises bendrovės akcininkams. Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei paprastosios akcijos, Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams.

Plačiau apie Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą yra atskleista Bendrovės 2007 m. šešių mėnesių tarpinėje finansinėje atskaitomybėje.

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS**„City Service“ grupė**

2007 m. birželio 30 d. „City Service“ įmonių grupę (toliau – Grupė) sudarė Bendrovė ir žemiau išvardintos Bendrovės dukterinės įmonės, kuriose Bendrovė valdo kontrolinį akcijų paketą:

Bendrovė	Šalis, miestas	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Nuosavybės teise valdoma akcijų dalis
UAB „Žaidas“	Lietuva, Alytus	149650823	Žiburio g. 10-2, Alytus	99%
UAB „Vingio valdos“	Lietuva, Klaipėda	140524990	I. Simonaitytės g. 29, Klaipėda	67%
UAB „Buitis be rūpesčių“	Lietuva, Klaipėda	140524848	Taikos pr. 117, Klaipėda	100%
UAB „Sostinės Naujienos“	Lietuva, Vilnius	2638326	Algirdo g. 9A, Vilnius	100%
UAB „Ąžuolyno valda“	Lietuva, Klaipėda	140337065	Kauno g. 5, Klaipėda	100%
UAB „Marių valdos“	Lietuva, Klaipėda	140514359	Minijos g. 130, Klaipėda	100%
UAB „Pempininkų valdos“	Lietuva, Klaipėda	140514544	Šilutės pl. 40, Klaipėda	75%
UAB „Atidumas“	Lietuva, Šiauliai	144619514	Ežero g. 6, Šiauliai	100%
UAB „Ūkvedys“	Lietuva, Šiauliai	144619471	Žemaitės g. 20, Šiauliai	100%
UAB „Šiaulių butų remonto tarnyba“	Lietuva, Šiauliai	145823772	Ežero g. 6, Šiauliai	100%
UAB „Sinsta“	Lietuva, Vilnius	300883852	Konstitucijos pr. 7, Vilnius	100%
UAB „Fervėja“	Lietuva, Vilnius	300883806	Konstitucijos pr. 7, Vilnius	100%
OAO „Сити Сервис“ (buvusi OAO „Remontnoje Stroitelnoje Priedpriatije“)	Rusija, Sankt Peterburgas	780701001	Петергофское шоссе, дом 3/2, 198329, Сankт-Петербург	100%
ЗАО „Сити Сервис“ (buvusi ЗАО „Ремонтно-эксплуатационная служба No. 1“)	Rusija, Sankt Peterburgas	780101001	Ул. Кораблестроителей, д. 32, корп. 2, 199397, Сankт-Петербург	100%
OAO „Спец РНУ“ (pilnas pavadinimas – OAO „Специализированное ремонтно-наладочное управление“)	Rusija, Sankt Peterburgas	783601001	Ул. Бобрыйская, д. 5, литера "А", 195009, Сankт-Петербург	100%
SIA „Riga City Service“	Latvija, Ryga	40003819844	G.Astras iela 8b, Riga LV 1082	100%
ЗАТ „Київ Сіті Сервіс“	Ukraina, Kijevas	34576553	Вул. Патріса Лумумбі 15-А,	100%

2007 m. birželio 30 d. Bendrovei taip pat priklausė 37 proc. UAB „Būsto administravimo agentūra“ akcijų, kurias Bendrovė yra įgijusi 2005 m. lapkričio 7 d., taip pat 19,82 proc. UAB „Šilutės butų ūkis“ akcijų, kurias Bendrove pagal atskirai pasirašytas sutartis įgijo laikotarpiu nuo 2007 m. vasario 27 d. iki 2007 m. balandžio 27 d.

Bendrovės dukterinė bendrovė UAB „Sinsta“ 2007 m. liepos 12 d. įsigijo 100 proc. UAB „Namų priežiūros centras“ (įmonės kodas 125596783, buveinės adresas Medeinos g. 8A, Vilnius) akcijų. Įgyta UAB „Namų priežiūros centras“ valdo 100 proc. UAB „Pašilaita“ (įmonės kodas 121474935, buveinės adresas Medeinos g. 8A, Vilnius) akcijų. Todėl nuo minėtos 2007 m. liepos 12 d. UAB „Namų priežiūros centras“ ir UAB „Pašilaita“ priklauso Grupei. Abiejų bendrovių pagrindinė veikla – daugiabučių namų administravimas Vilniaus ir Kauno miestuose.

Bendrovė 2007 m. liepos 24 d. pasirašė akcijų pirkimo – pardavimo sutartį ir įsigijo 100 proc. UAB „Mūsų namų valdos“ (įmonės kodas 140336725, buveinės adresas S. Daukanto g. 37, Klaipėda) akcijų. UAB „Mūsų namų valdos“ administruoja daugiabučius namus Klaipėdoje. Atsižvelgiant į tai, nuo 2007 m. liepos 24 d. Grupei priklauso ir UAB „Mūsų namų valdos“.

Bendrovės akcininkai

2006 m. birželio 30 d. bendras Bendrovės akcininkų skaičius – 705, Bendrovės akcininkai (asmeniškai arba kartu su susijusiais asmenimis) valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

Akcininkas	Akcijų skaičius ir balsų skaičius	Proc.
UAB "Rubicon Group"	11,193,544	65,84%
Andrius Janukonis	146,434	0,86%
Darius Leščinskas	146,434	0,86%
Arūnas Mačiuitis	146,432	0,86%
Rimantas Bukauskas	146,432	0,86%
Gintautas Jaugielavičius	146,432	0,86%
Linas Samuolis	146,432	0,86%
Remigijus Lapinskas	146,432	0,86%

Šio pranešimo pateikimo dieną, po to kai 2007 m. rugpjūčio 7 d. juridinių asmenų registre buvo įregistruota naują Bendrovės įstatų redakciją, Bendrovės akcininkai (asmeniškai arba kartu su susijusiais asmenimis) valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

Akcininkas	Akcijų skaičius ir balsų skaičius	Proc.
UAB "Rubicon Group"	13,303,544	69,61%
Andrius Janukonis	146,434	0,77%
Darius Leščinskas	146,434	0,77%
Arūnas Mačiuitis	146,432	0,77%
Rimantas Bukauskas	146,432	0,77%
Gintautas Jaugielavičius	146,432	0,77%
Linas Samuolis	146,432	0,77%
Remigijus Lapinskas	146,432	0,77%

Bendrovės valdyba ir administracija

Bendrovėje yra nustatyta dviejų lygių valdymo sistema: valdyba ir administracija.

Valdyba didesnę laiko dalį skiria Grupės veiklos planavimui ir vykdymui, tuo tarpu Bendrovės administracija yra atsakinga už vadovavimą kasdieniui Bendrovės veiklai ir, pagal įstatymus, Bendrovės įstatus bei atskirų įgaliojimų pagrindais, turi teisę atstovauti Bendrovei. Bendrovė neturi stebėtojų tarybos.

Bendrovės valdybą sudaro 4 nariai, kurių įgaliojimai galioja ketverius metus nuo jų paskyrimo dienos.

2007 m. birželio 30 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos pirmininkas	2005 m. spalio 6 d.	2009 m. spalio 6 d.
Arūnas Mačiuitis	Valdybos narys	2005 m. spalio 6 d.	2009 m. spalio 6 d.
Žilvinas Lapinskas	Valdybos narys	2007 m. gegužės 11 d.	2009 m. spalio 6 d.
Valdas Jankauskas	Valdybos narys	2007 m. gegužės 11 d.	2009 m. spalio 6 d.

2007 m. birželio 30 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės vadovai yra:

Žilvinas Lapinskas (generalinis direktorius nuo 2004 metų),
Marijus Jarockis (generalinio direktoriaus pavaduotojas nuo 2006 metų gegužės mėn.),
Edvinas Paulauskas (vykdantysis direktorius nuo 2006 metų spalio mėn.)
Jonas Janukėnas (finansų ir administracijos direktorius nuo 2007 m. gegužės mėn.).

Bendrovės generalinis direktorius Žilvinas Lapinskas vadovavo pastatų ūkio valdymo veiklai nuo pat jos pradžios (kaip komercijos direktorius – nuo 1999 metų, Pastatų ūkio valdymo departamento vadovas – nuo 2002 metų, generalinis direktorius – nuo 2004 metų).

Generalinio direktoriaus pagrindinė užduotis šiuo metu yra Grupės plėtros Lietuvoje ir užsienyje valdymas. Jis taip pat vadovauja Grupės šilumos ūkio renovacijos projektų valdymo veiklai.

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS

Vykdytysis direktorius yra atsakingas už pastatų ūkio valdymą Lietuvoje. Jam pavaldus Komercijos departamentas, Pstatų ūkio valdymo departamentas ir Kokybės vadovas, tiesiogiai atsakingas už ISO standartų laikymąsi.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas yra atsakingas už Grupės veiklos vystymą Rusijoje.

Finansų ir administracijos direktorius atsakingas už Grupės finansinių išteklių valdymą ir administracijos personalo darbą.

Aukščiau nurodyti valdybos nariai bei bendrovės vadovai 2007 birželio 30 d. kitose bendrovėse eina šias pareigas:

Bendrovė/asmuo	Užimamos pareigos	Pradžios data	Pabaigos data
Gintautas Jaugielavičius			
UAB Axis Industries	Valdybos pirmininkas	Gruodis, 2005	-
UAB Rubicon Group	Valdybos narys	Balandis, 2004	-
UAB Relinė apsauga	Valdybos narys	Sausis, 2005	-
Arūnas Mačiutis			
UAB Rubicon Group	Valdybos narys	Gegužė, 2004	-
UAB Axis Industries	Valdybos narys	Gruodis, 2005	-
UAB Bionovus	Valdybos narys	Rugpjūtis, 2006	-
UAB Universali arena	Valdybos narys	Sausis, 2004	-
UAB Rubicon Aqua	Valdybos narys	Liepa, 2005	-
UAB Baloša	Valdybos narys	Balandis, 2004	-
UAB Ecoservice	Valdybos narys	Birželis, 2007	-
UAB SEVEN entertainment	Valdybos narys	Gegužė, 2007	-
Valdas Jankauskas			
UAB Relinė Apsauga	Valdybos pirmininkas	Vasaris, 2005	-
UAB Rubicon Group	Generalinis direktorius	Gegužė, 2004	-
UAB Axis Industries	Valdybos narys	Sausis, 2006	-
UAB Axis Industries	Statybos departamento direktorius	Vasaris, 2006	-
Žilvinas Lapinskas	-	-	-
Marijus Jarockis	-	-	-
Edvinas Paulauskas			
UAB Sinsta	Generalinis direktorius	Birželis, 2007	-
Jonas Janukėnas	-	-	-

Darbuotojai

2007 m. birželio 30 d. duomenimis Bendrovėje dirbo iš viso 398 darbuotojai, visoje Grupėje – 1344 darbuotojai.

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS**Svarbiausi sandoriai su susijusiomis šalimis**

	Pirkimai iš susijusių šalių (tūkst. Lt)	Pardavimai susijusioms šalims (tūkst. Lt)
UAB Arkoveta	307	6
UAB Axis Industries	11.273	627
UAB Baloša		11
UAB Bioautomatika	306	
UAB Bionovus		54
UAB Bioprojektas	55	
UAB Domestas		32
UAB Effectus	2	21
UAB Medvija		8
UAB Ozantis		7
UAB Penktas kanalas	4	208
UAB Relinė apsauga		7
UAB Vandens parkas		208
UAB Realco		13
UAB Universali arena	90	382
UAB Rubicon group		74
UAB Tiketa	12	47
UAB Urban housing		21
UAB Verslo plėtros ir administravimo agentūra		9
UAB Ecoservice	96	65
UAB Vilniaus pramogų parkas	24	6
IŠ VISO	12.169	1.806

Aukščiau nurodytus juridinius asmenis tiesiogiai arba netiesiogiai valdo Bendrovės pagrindinis akcininkas UAB „Rubicon group“. Laikotarpiu nuo 2007 m. sausio 1 d. iki 2007 m. birželio 30 d. svarbiausi Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis yra sudaryti dėl subrangos darbų pirkimo šilumos ūkio renovacijos projektuose (lentelėje nurodyti pirkimai iš UAB Axis Industries, UAB Bioautomatika, UAB Bioprojektas) bei Bendrovės teikiamų pastatų ūkio valdymo bei priežiūros paslaugų pardavimo (lentelėje nurodyti pardavimai UAB Universali arena, UAB Penktas kanalas, UAB Vandens parkas).

Informacija apie bendrovių valdymo kodekso laikymąsi

Bendrovė laikosi Lietuvos Respublikoje Akcinių bendrovių įstatymo nustatytos įmonių valdymo tvarkos. Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso Bendrovė laikosi iš dalies. 2007 m. birželio 30 d. Bendrovės valdymo organai – valdyba ir administracija. Toliau listinguojant Bendrovės akcijas Vilniaus vertybinių popierių biržoje Bendrovė palapsniui suderins savo valdymą su Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso rekomendacijomis. Bendrovės metinėje ataskaitoje bus detaliau pateikta kokių rekomendacijų Bendrovė nesilaiko.

AB CITY SERVICE
Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva
2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS KONSOLIDUOTAS PRANEŠIMAS

Viešai paskelbta informacija

Nuo Bendrovės akcijų listingavimo biržoje pradžios iki 2007 m. birželio 30 d. Bendrovė viešai paskelbė ir per OMX Client News Service sistemą išplatino šią informaciją:

Pranešimo antraštė	Pranešimo kategorija	Kalba, data
Dėl šilumos skaitiklių įrengimo Sankt Peterburge	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-06-29
AB „City Service“ valdyba priėmė sprendimą steigti dvi naujas dukterines bendroves	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-06-13
AB "City Service" nuo gegužės pabaigos Šiaulių mieste valdo dar vieną bendrovę	Informacinis pranešimas investuotojams	Lt, En 2007-06-13

Nuo Bendrovės 2007 m. birželio 30 d. iki šio pranešimo pateikimo dienos Bendrovė viešai paskelbė ir per OMX Client News Service sistemą išplatino šią informaciją:

Pranešimo antraštė	Pranešimo kategorija	Kalba, data
Įregistruoti AB „City Service“ įstatai	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-08-08
AB „City Service“ pratęstas daugiab..	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-08-01
AB „City Service“ įsigijo UAB „Mūsų namų valdos“	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-07-25
AB „City Service“ antrinė įmonė Rygoje prižiūrės A klasės biurus	Informacinis pranešimas investuotojams	Lt, En 2007-07-18
AB „City Service“ antrinė įmonė įsigijo UAB „Namų priežiūros centras“ akcijas	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En 2007-07-12
Dėl akcijų pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo	Informacinis pranešimas investuotojams	Lt, En 2007-07-04
Dėl korektūros klaidos informaciniame pranešime	Informacinis pranešimas investuotojams	Lt, En 2007-07-04
Dėl sutarties su UAB „Čilėja“	Informacinis pranešimas investuotojams	Lt, En 2007-07-03

Dėl kitos informacijos apie Bendrovę ir jos veiklą

Nuo Bendrovės viešojo akcijų siūlymo ir įtraukimo į prekybą reguliuojamoje rinkoje prospekto (Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių komisijos patvirtintas 2007 m. gegužės 17 d.) paskelbimo dienos iki 2007 m. birželio 30 d. Bendrovės veikloje neįvyko kitų esminių pokyčių ar pasikeitimų, apie kuriuos nėra aptarta Bendrovės prospekte. Šiame 2007 m. šešių mėnesių tarpiniame konsoliduotame pranešime bei 2007 m. šešių mėnesių tarpinėje finansinėje atskaitomybėje nurodyti visi svarbiausi po prospekto paskelbimo įvykę pasikeitimai Bendrovėje.

AB CITY SERVICE

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ
KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA
(neaudituota)

Parengta pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos
informacijos rengimo ir pateikimo taisykles

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS BENDROVĖS AKCININKAMS IR LIETUVOS VERTYBINIŲ
POPIERIŲ KOMISIJAI

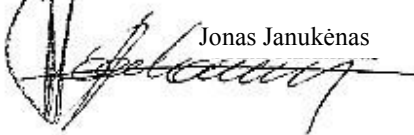
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis šiuo patvirtiname, jog AB „City Service“ 2007 m. Šešių mėnesių tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė, parengta pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, bei 2007 m. Šešių mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime pateikta informacija atitinka tikrovę ir teisingai apibūdina AB „City Service“ bei visos įmonių grupės veiklos rezultatus, turtą, įsipareigojimus bei finansinę būklę. Mūsų žiniomis šiuose dokumentuose nėra nutylėtų esminių faktų, galinčių turėti įtakos bendrovės akcijų vertei.

Generalinis direktorius



Žilvinas Lapinskas

Finansų ir administracijos direktorius



Jonas Janukėnas

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nurodyta kitaip)

Balansas

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m. birželio 30 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	2007 m. birželio 30 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Prestižas	5.382	3.516	-	-
Kitas nematerialusis turtas	697	38	28	26
Ilgalaikis materialusis turtas	11.440	8.732	2.397	2.141
Investicijos į dukterines įmones	-	-	16.398	10.468
Investicijos į asocijuotas įmones	293	220	293	220
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	-	636	-	498
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	210	207	157	157
Ilgalaikio turto iš viso	18.022	13.349	19.273	13.510
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	5.939	2.419	4.791	1.785
Išankstiniai apmokėjimai	7.604	972	6.200	141
Išankstiniai apmokėjimai susijusioms šalims	-	2.054	-	2.047
Iš pirkėjų gautinos sumos	18.117	27.673	11.603	24.857
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	14.678	25.580	19.007	27.743
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	6.090	1.838	1.869	1.374
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	28.940	4.972	25.153	2.570
Trumpalaikio turto iš viso	81.368	65.508	68.623	60.517
Turto iš viso	99.390	78.857	87.896	74.027

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Balansas (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m. birželio 30 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	2007 m. birželio 30 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGIJIMAI				
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams				
Kapitalas	17.000	10.500	17.000	10.500
Rezervai	1.061	1.061	1.050	1.050
Užsienio valiutos perskaičiavimas	(15)	(15)	-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	5.338	19.309	4.017	19.082
	23.384	30.855	22.067	30.632
Mažumos dalis	448	615	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso	23.832	31.470	22.067	30.632
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikės paskolos ir finansinio lizingo įsipareigojimai	841	4.767	686	4.651
Gauti išankstiniai apmokėjimai akciniam kapitalui	24.917	-	24.917	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos	262	244	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	26.020	5.011	25.603	4.651
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų ir finansinio lizingo einamųjų metų dalis, trumpalaikės paskolos	257	1.669	257	1.598
Prekybos skolos	15.790	18.286	8.835	15.993
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	2.968	10.766	5.440	11.471
Gauti avansai	24.106	8.154	22.661	6.865
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	6.417	3.501	3.033	2.817
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	49.538	42.376	40.226	38.744
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	99.390	78.857	87.896	74.027

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Pelno (nuostolių) ataskaita

	Grupė		Bendrovė	
	2007 sausis - birželis	2006 sausis - birželis	2007 sausis - birželis	2006 sausis - birželis
Pardavimo pajamos	70.293	37.889	48.770	35.462
Pardavimo savikaina	(55.900)	(30.416)	(39.788)	(28.545)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	14.393	7.473	8.982	6.917
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(8.917)	(4.770)	(5.053)	(3.436)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas	150	218	301	147
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	5.626	2.921	4.230	3.628
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja vertė	64	(168)	47	(34)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	5.690	2.753	4.277	3.594
Pelno mokestis	(1.068)	(615)	(768)	(683)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	4.622	2.138	3.509	2.911
Priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	4.604	2.137	3.509	2.911
Mažumos dalis	18	1	-	-
	4.622	2.138	3.509	2.911

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

<u>Grupė</u>	<u>Kapitalas</u>	<u>Privalomas rezervas</u>	<u>Užsienio valiutos perskaičiavimas</u>	<u>Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)</u>	<u>Iš viso</u>	<u>Mažumos dalis</u>	<u>Iš viso</u>
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	10.500	1.050	-	13.304	24.854	3	24.857
Pervesta į rezervus	-	11	-	(11)	-	-	-
Patvirtinti dividendai	-	-	-	(1.500)	(1.500)	-	(1.500)
Grynasis metų pelnas	-	-	-	7.516	7.516	12	7.528
Užsienio valiutos perskaičiavimas	-	-	(15)	-	(15)	-	(15)
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	600	600
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	10.500	1.061	(15)	19.309	30.855	615	31.470
Kapitalo padidinimas	6.500	-	-	(6.500)	-	-	-
Patvirtinti dividendai	-	-	-	(12.075)	(12.075)	-	(12.075)
Grynasis periodo pelnas	-	-	-	4.604	4.604	18	4.622
Grupės nuosavybės dalies dukterinėse bendrovėse padidėjimas	-	-	-	-	-	(185)	(185)
2007 m. birželio 30 d. likutis	17.000	1.061	(15)	5.338	23.384	448	23.832

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Pinigų srautų ataskaita

	Grupė	
	2007 m. sausis - birželis	2006 m. sausis - birželis
I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
I.1. Grynasis pelnas	4.622	2.138
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:		
I.2. Pelno mokesčio sąnaudos	1.068	615
I.3. Nusidėvėjimas ir amortizacija	644	333
I.4. Prestižo vertės sumažėjimas ir gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	972
I.5. Finansinis rezultatas, grynoji vertė	64	168
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:		
I.12. Atsargų (padidėjimas)	(3.257)	(1.239)
I.13. Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto sumažėjimas	9.700	13.038
I.14. Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	(6.625)	(1.669)
I.15. Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų (sumažėjimas)	(11.480)	(9.713)
I.16. (Sumokėtas) pelno mokestis	(1.440)	(1.363)
I.17. Gautų avansu ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas	16.431	3.362
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	9.727	6.642
II. Investicinės veiklos pinigų srautai		
II.1. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas)	(1.762)	(30)
II.2. Investicijų į dukterines įmones (įsigijimas) (atėmus grynųjų pinigų įsigijimą Grupėje) bei asocijuotų įmonių įsigijimas	(2.089)	(6.515)
II.3. Gautos palūkanos	125	148
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(3.726)	(6.397)
III. Finansinės veiklos pinigų srautai		
III.1. Dividendų (išmokėjimas)	(1.500)	(1.500)
III.2. Išankstinis apmokėjimas kapitalo didinimui	24.917	-
III.3. Paskolų (grąžinimas) gavimas	(5.261)	1.415
III.4. (Sumokėtos) palūkanos	(189)	(17)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	17.967	(102)
IV. Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas	23.968	143
V. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4.972	1.747
VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	28.940	1.890

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633, Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nurodyta kitaip)

Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**1 Bendroji informacija**

AB „City service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. registruota akcinė bendrovė. Bendrovė užsiima komercinių pastatų ir gyvenamųjų namų priežiūra bei administravimu, šilumos ūkio renovacija ir priežiūra, šilumos mazgų montavimu ir priežiūra.

2007 m. birželio 30 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	<u>2007 m. birželio 30 d.</u>		<u>2006 m. gruodžio 31 d.</u>	
	<u>Turimų akcijų skaičius</u>	<u>Nuosavybės dalis</u>	<u>Turimų akcijų skaičius</u>	<u>Nuosavybės dalis</u>
UAB „Rubicon Group“	11.193.544	65,84%	8.850.000	84%
UAB „Rubicon Group“ akcininkai (privatūs asmenys)	1.025.038	6,03%	1.650.000	16%
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	4.781.428	28,13%	-	-
Iš viso	<u>17.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>10.500.000</u>	<u>100%</u>

Istatinio kapitalo padidinimas

2007 m. kovo 28 d. Bendrovės akcininkai priėmė sprendimą didinti Bendrovės įstatinį kapitalą iš Bendrovės lėšų, išleidžiant 6.500.000 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt, ir visas naujas akcijas pirmumo teise padalinant tarp esamų Bendrovės akcininkų, proporcingai jų turimų akcijų skaičiui. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 10.500.000 Lt iki 17.000.000 Lt. Bendrovės įstatai su padidinto įstatinio kapitalo dydžiu buvo įregistruoti 2007 m. balandžio 2 d. ir Bendrovės akcijų pasiskirstymas tarp akcininkų buvo:

<u>Akcininkas</u>	<u>Akcijų skaičius</u>	<u>Proc.</u>
UAB „Rubicon Group“	14.328.572	84,29%
Andrius Janukonis	381.634	2,24%
Darius Leščinskas	381.634	2,24%
Arūnas Mačiuitis	381.632	2,24%
Rimantas Bukauskas	381.632	2,24%
Gintautas Jaugielavičius	381.632	2,24%
Linas Samuolis	381.632	2,24%
Remigijus Lapinskas	381.632	2,24%
Iš viso	17.000.000	100%

UAB „Rubicon group“ akcijos lygiomis dalimis priklauso aukščiau nurodytiems fiziniams asmenims.

Viešas Bendrovės akcijų siūlymas ir Bendrovės akcijų listingavimas Vilniaus vertybinių popierių biržoje

Bendrovės akcininkai viešai siūlė pirkti 4.157.800 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų Bendrovės akcijų smulkiesiems bei instituciniams investuotojams Lietuvoje, Latvijoje bei Estijoje, taip pat instituciniams investuotojams, veikiantiems kitose šalyse, išskyrus šalis, kuriose toks viešas akcijų siūlymas yra neleidžiamas ar uždraustas. Bendrovės viešojo akcijų siūlymo ir įtraukimo į prekybą reguliuojamoje rinkoje prospektas Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių komisijos buvo patvirtintas 2007 m. gegužės 17 d.

Pagrindinis Bendrovės akcininkas UAB „Rubicon group“ siūlė įsigyti 2.511.400 vnt. Bendrovės akcijų, likę Bendrovės akcininkai, fiziniai asmenys, bendrai siūlė įsigyti 1.646.400 vnt. Bendrovės akcijų. Taip pat Bendrovės akcininkai AB „Hansabankas“, kaip Bendrovės vertybinių popierių platinimo valdytojai, suteikė teisę opciono būdu įsigyti 623.628 vnt. akcijų už galutinę siūlymo kainą tam, kad būtų galima padengti nepatenkintą paklausą. Viešo siūlymo pradžios diena buvo 2007 m. gegužės 21 d., pabaigos diena – 2007 m. birželio 1 d. (imtinai). Investuotojų siūlomoms akcijų kainos intervalas buvo nuo 11,76 Lt iki 13,24 Lt už akciją. Galutinė viešai siūlomų akcijų kaina priklausė nuo akcijų pasiūlos bei paklausos santykio, jos apskaičiavimo tvarka buvo pateikta Bendrovės prospekte. Atsiskaitymas už siūlomas akcijas ir jų paskirstymas į klientų vertybinių popierių sąskaitas įvyko 2007 m. birželio 7 d., o galutinė akcijų kaina buvo 12,95 Lt. Galutinė kaina buvo vienoda tiek smulkiesiems, tiek ir instituciniams investuotojams.

AB CITY SERVICE**Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva****2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Visos viešai pasiūlytos Bendrovės akcijos buvo sėkmingai parduotos investuotojams (iš viso 4.781.428 vnt.). Visos Bendrovės išleistos akcijos, t.y. 17.000.000 vnt., buvo įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą. Prekyba Bendrovės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje prasidėjo 2007 m. birželio 8 d.

2007 m. gegužės 14 d. Bendrovės akcininkai priėmė sprendimą padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą išleidžiant 2.110.000 vnt. paprastųjų nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Sprendimas padidinti bendrovės įstatinį kapitalą buvo priimtas iki Bendrovės viešojo akcijų siūlymo ir įtraukimo į prekybą reguliuojamoje rinkoje prospekto patvirtinimo (kaip nurodyta aukščiau, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintas 2007 m. gegužės 17 d.) bei viešo akcijų platinimo pradžios (kaip nurodyta aukščiau, 2007 m. gegužės 21 d.). Įstatinio kapitalo padidinimo nuo 17.000.000 Lt iki 19.110.000 Lt faktas atskleistas Bendrovės akcijų prospekte bei jo santraukoje, taip pat buvo nurodyta naujai išleidžiamų akcijų nominali vertė – 1 Lt, vienos naujai išleidžiamos akcijos emisijos kaina, kuri buvo lygi galutinei viešai platintų akcijų kainai, t.y. 12,95 Lt už vieną akciją. Akcininkų sprendimu visiems Bendrovės akcininkams buvo atšaukta pirmumo teisė įgyti naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas ir teisė pasirašyti ir įgyti visas išleidžiamas naujas akcijas buvo suteikta pagrindiniam Bendrovės akcininkui UAB „Rubicon group“ (įmonės kodas 300021944). Tokiu būdu pagrindinio bendrovės akcininko už viešai išplatintas akcijas didžioji dalis gautų pinigų atiteko Bendrovei. Naujai išleistos akcijos buvo apmokėtos iš UAB „Rubicon group“ pajamų, gautų už viešai išplatintas Bendrovės akcijas ir buvo apmokėtos iš karto po pinigų už viešai išplatintas akcijas gavimo. Tokiu būdu didžioji dalis už išplatintas akcijas UAB „Rubicon group“ gautų pinigų buvo grąžinti atgal į Bendrovę (27.324.500 Lt). Bendrovės už naujai išleistas akcijas gauti pinigai sėkmingai naudojami tolimesnei bendrovės veiklos plėtrai bei naujų bendrovių įsigijimui Lietuvoje bei Rytų Europoje, kaip ir buvo planuota.

2007 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruoti Bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo padidinimo, nurodant, kad Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 19.110.000 Lt. 2007 m. rugpjūčio 10 d. naujai išleistos 2.110.000 vnt. Bendrovės akcijų buvo įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą.

Bendrovės įstatinis kapitalas

2007 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 17.000.000 Lt (šio pranešimo pateikimo dieną Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 19.110.000 Lt). Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 17.000.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos nurodytos aukščiau. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2007 m. birželio 30 d. visos 17.000.000 Lt paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas LT0000127375). Sutrumpinimas Vilniaus vertybinių popierių biržos sąraše - CTS1L.

2006 m. birželio 30 d. Bendrovės akcininkai (asmeniškai arba kartu su susijusiais asmenimis) valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

<u>Akcininkas</u>	<u>Akcijų skaičius</u>	<u>Proc.</u>
UAB "Rubicon group"	11.193.544	65,84%
Andrius Janukonis	146.434	0,86%
Darius Leščinskas	146.434	0,86%
Arūnas Mačiutis	146.432	0,86%
Rimantas Bukauskas	146.432	0,86%
Gintautas Jaugielavičius	146.432	0,86%
Linas Samuolis	146.432	0,86%
Remigijus Lapinskas	146.432	0,86%

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633, Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Grupę sudaro AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau vadinama „Grupe“):

<u>Bendrovė</u>	<u>Šalis</u>	2007 m. birželio 30 d. Grupei priklausanti dalis	2006 m. gruodžio 31 d. Grupei priklausanti dalis	2006 m. birželio 30 d. Grupei priklausanti dalis	<u>Pagrindinė veikla</u>
UAB Žaidas	Lietuva	99%	99%	99%	Namų administravimas
UAB Vingio Valdos	Lietuva	67%	67%	67%	Namų administravimas
UAB Buitis Be Rūpesčių	Lietuva	100%	100%	100%	Namų administravimas
UAB Sostinės Naujienos	Lietuva	100%	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Ažuolyno Valda	Lietuva	100%	100%	100%	Namų administravimas
UAB Marių Valdos	Lietuva	100%	86%	75%	Namų administravimas
UAB Pempininkų Valdos	Lietuva	75%	75%	-	Namų administravimas
ОАО Сити Сервис (buvusi ОАО Ремонтноје Строителноје Предприятіје) (hereinafter ОАО RSP)	Rusija	100%	100%	-	Namų administravimas
ЗАО Сити Сервис (buvusi ЗАО „Ремонтно- эксплуатационная служба No. 1“)	Rusija	100%	-	-	Namų administravimas
ОАО „Спец РНУ“ (pilnas pavadinimas – ОАО Специализированное ремонтно-наладочное управление)	Rusija	100%	-	-	Statybos darbai ir inžinerija
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	100%	Namų administravimas
ZAT Kiev City Service	Ukraina	100%	100%	-	Namų administravimas
UAB Sinsta	Lietuva	100%	-	-	Veiklos nevykdo
UAB Fervėja	Lietuva	100%	-	-	Veiklos nevykdo
UAB Atidumas	Lietuva	100%	-	-	Namų administravimas
UAB Ūkvedys	Lietuva	100%	-	-	Namų administravimas
UAB Šiaulių butų remonto tamyba	Lietuva	100%	-	-	Statybos darbai

* UAB Šiaulių butų remonto tamyba 100% akcijų priklauso UAB Atidumas

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotas įmones 2007 m. birželio 30 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d. buvo priskirtos investicijos į UAB „Būsto administravimo agentūra“ (37 proc. įstatinio kapitalo), kurios akcijos buvo įgytos 2005 m. lapkričio 7 d. Laikotarpiu nuo 2007 m. vasario 27 d. iki 2007 balandžio 27 d. Bendrovė įsigijo 19,82 proc. UAB „Šilutės butų ūkis“ akcijų.

Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija

Segmentų informacija:

	<u>2007 sausis - birželis</u>		<u>2006 sausis - birželis</u>		<u>2006 m. (pilni metai)</u>	
	<u>Šilumos ūkio renovacija</u>	<u>Pastatų administravimas</u>	<u>Šilumos ūkio renovacija</u>	<u>Pastatų administravimas</u>	<u>Šilumos ūkio renovacija</u>	<u>Pastatų administravimas</u>
Pajamos: Bendrovė	18.787	29.983	13.149	22.313	56.899	46.548
Pajamos: Grupė	18.787	51.405	13.149	24.740	57.436	56.171

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai:

	2007 sausis - birželis	2006 sausis - birželis	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (tūkst. kvadratinų metrų)	6.709	2.609	157%
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (tūkst. kvadratinų metrų)	2.031	1.891	8%
Darbuotojų skaičius	1.344	534	151%
Pardavimai	70.293	37.889	85%
Bendrasis pelningumas	20,5%	19,72%	
EBITDA pelningumas	8,9%	8,6%	
EBIT pelningumas	8,1%	7,7%	
Grynojo pelno marža	6,6%	5,6%	
Akcijų skaičius (tūkst.)	17.000	10.500	
Akcininkų nuosavybės grąža	39,5%	16,6%	
Turto grąža	12,6%	8,76%	
Skolos ir akcininkų nuosavybės santykis*	N/A**	N/A**	

* Grynosios finansinės skolos (finansinė skola minus grynujų pinigų likutis) santykis su akcininkų nuosavybe;

** 2007 m. ir 2006 m. birželio 30 d. pinigų ir jų ekvivalentų likučiai viršijo finansinių skolų likučius

2 Apskaitos principai

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Tarpinė finansinė ataskaita parengta remiantis apskaitos principais naudotais ruošiant 2006 m. Grupės ir Bendrovės finansines ataskaitas.

3 Gauti išankstiniai apmokėjimai akciniam kapitalui

Kaip yra aprašyta dalyse „1. Bendra informacija“ ir „5. Vėlesni įvykiai“ 2007 m. gegužės 14 d. Bendrovės akcininkai priėmė sprendimą padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą išleidžiant 2.110.000 vnt. paprastųjų vardinių materialiujų Bendrovės akcijų, kurių vienos nominali vertė – 1 Lt, o emisijos kaina lygi Bendrovės viešo akcijų siūlymo metu platintų akcijų kainai – 12,95 Lt už vieną akciją. Atsižvelgiant į tai, UAB „Rubicon group“ apmokėjo įgyjamas (Bendrovės naujai išleidžiamas) akcijas 2007 m. birželio 8 d., iš viso mokant už akcijas 27.324 tūkstančius Lt.

Bendrovė apskaitė gautą išankstinį apmokėjimą akciniam kapitalui, minusuojant viešo akcijų platinimo kaštus sudarančius 2.418 tūkst. Lt.

4 Išankstiniai apmokėjimai ir gauti avansai

Bendrovės ir Grupės balanse išankstiniai apmokėjimai subrangovams už šilumos ūkio renovavimo projektus 2007 m. birželio 30 d. sudaro 5.442 tūkst. Litų (2006 m. gruodžio 31 d.: 73 tūkst. litų).

2007 m. birželio 30 d. Bendrovės ir Grupės balanse gauti avansai už šilumos ūkio renovavimo projektus sudaro 22.529 tūkst. Litų (2006 m. gruodžio 31 d.: 6.752 tūkst. Litų). Po balanso sudarymo dienos, reikšminga dalis 2007 m. birželio 30 d. gautų avansų buvo pervesta subrangovams už vykdomus šilumos ūkio renovavimo darbus.

AB CITY SERVICE

Įmonės kodas 123905633 , Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva

2007 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTA TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

5 Pobalansiniai įvykiai

Dukterinių bendrovių įsigijimas

Bendrovės dukterinė bendrovė UAB „Sinsta“ 2007 m. liepos 3 d. sudarė sutartį dėl 100 proc. UAB „Namų priežiūros centras“ (įmonės kodas 125596783) akcijų įsigijimo. 2007 m. liepos 12 d. UAB „Namų priežiūros centras“ akcijos buvo įgytos. Įgyta UAB „Namų priežiūros centras“ valdo 100 proc. UAB „Pašilaita“ (įmonės kodas 121474935) akcijų. Abiejų bendrovių pagrindinė veikla – daugiabučių namų administravimas Vilniaus ir Kauno miestuose.

Bendrovė 2007 m. liepos 24 d. pasirašė akcijų pirkimo – pardavimo sutartį ir įsigijo 100 proc. UAB „Mūsų namų valdos“ (įmonės kodas 140336725) akcijų. UAB „Mūsų namų valdos“ administruoja daugiabučius namus Klaipėdoje. Atsižvelgiant į tai, nuo 2007 m. liepos 24 d. Grupei priklauso ir UAB „Mūsų namų valdos“.

Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas

Kaip detaliau nurodyta dalyje „1. Bendra informacija“, 2007 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruoti Bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo padidinimo, nurodant, kad Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 19.110.000 Lt. 2007 m. rugpjūčio 10 d. naujai išleistos 2.110.000 vnt. Bendrovės akcijų buvo įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą.